



Datei: 131120HAM-Rahmenplan
 Layout: Rahmenplan_5000
 Datum: 131120 (letzte Bearbeitung/pdf)

Legende

VERSORGUNGS- UND INFRASTRUKTUR **A** **AKTIVIERUNGSANGEBOTE**

- AUFENTHALTS- UND TREFFPUNKTE**
- SPIEL- UND SPORTANGEBOTE (ERHALT/BETREUUNG USW.)
 - NAHVORSORUNGSEINRICHTUNGEN (ERHALT/ERGÄNZUNG)
 - AUFWERTUNG DER (NEUEN) QUARTIERSACHSE
 - NETZ VERKEHRSBERUHRIGTER BEREICHE
 - GARTENTRADITION (NAHERHOLUNG & SELBSTVERSORGUNG)
 - GEMEINSCHAFTS- UND NACHBARSCHAFTSGÄRTEN (auch **C**)
 - PLATZGESTALTUNG/QUARTIERSPLATZ (auch **C**)

BAUEN UND SANIEREN **B** **BEZAHLBARE BAUKULTUR**

- RESPEKTVOLLE SANIERUNG VON HISTORISCHEN ALTBAUTEN
- ERSATZBAU / WIEDERAUFBAU
- ABRISS UND NEU KONZIPRIERTER ERSATZBAU
- ERGÄNZUNGSBAUTEN Z.T. NACHVERDICHTUNG (VISION)
- RESPEKTVOLLE INSTANDHALTUNG UND/ODER AUFWERTUNG DENKMALWERTER ALTBAUTEN
- MÖGLICHE AUSBILDUNG VON GRÜNDÄCHERN

FREIRAUM/ÖFFENTLICHER RAUM **C** **CHARME DER VERBINDUNGEN**

- STEGE UND BRÜCKEN (TEILS VISIONEN)
- AUSSICHTS/AUFENTHALTSPLATTFORMEN
- BAUMALLEEN / BAUMTORE
- LANDSCHAFTSBAUMGRUPPEN / HECKENSTRUKTUREN NEU
- PARKIERUNGSTREIFEN (GESTALTETE: BELAG, PFLANZFELDER)
- GRÜNSTREIFEN (BELAG, PFLANZFELDER) IM GEH/RADBEBEICH
- STELLPLATZANLAGEN NEU / NEU BEGRÜNT
- GARAGEN- & STELLPLATZANLAGEN BEGRÜNT (teils mit **B**)
- WEGEVERBINDUNGEN NEU / ERTÜCHTIGT
- AUFWERTUNG VON WEGEN UND VERKNÜPFUNGEN
- STRASSENÜBERGÄNGE (Z.T. ZUR SCHULWEGVERBESSERUNG)

- SONSTIGES**
- UNTERSUCHUNGSGEBIET
 - SANIERUNGSGEBIET (FÖRMICHE FESTSETZUNG)

Stadtsanierung Bayreuth
Städtebauliche Voruntersuchungen
Hammerstatt

Städtebauliches Konzept

RAHMENPLAN

M 1:5.000

gez. C. Rivera/U.Förber
 Stand 20-11-2013
 Stand April-2014

