

**Bauflächen**

Art der baulichen Nutzung

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Urbanes Gebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet (mit Zweckbestimmung)
- Sondergebiet Einzelhandel (mit Kernsortiment)

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- Verwaltung
- Schule
- Gebäude für gesundheitliche Zwecke
- Seniorenheim
- Jugendheim
- Kindergarten
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Synagoge
- Gebäude für kulturelle/soziokulturelle Zwecke
- Postdienstleistungen
- Hallenbad
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehrstandort
- Verkehrsbetriebe

Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen

- Verwaltung
- Schule
- Gebäude für gesundheitliche Zwecke
- Seniorenheim
- Jugendheim
- Kindergarten
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Synagoge
- Gebäude für kulturelle/soziokulturelle Zwecke
- Postdienstleistungen
- Hallenbad
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehrstandort
- Verkehrsbetriebe

**Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge**

Verkehrsräume

- Autobahn mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone
- Autobahneinhausung
- Hauptverkehrsstraße (B - Bundesstraße und ST - Staatsstraße mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone, BT - Kreisstraße)
- Geplante Hauptverkehrsstraße
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahnanlagen
- Vorhaltsstreifen Bahngleisenweiterung
- Fläche für den ruhenden Verkehr
- Parkfläche
- Park+Ride-Fläche
- Zentrale Omnibushaltestelle

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

- Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

Art der Anlage

- Hochbehälter
- Quelle/Brunnen
- Klärwerk
- Pumpwerk
- Regenrückhalteeinrichtung
- Umspannwerk/Schaltheis
- Erdgasübernahmestation
- Fernwärmeleistung
- Sendeanlage

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

- Oberirdische elektrische Leitung (mit kV-Bezeichnung)
- Hauptwasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung
- Unterirdische elektrische Leitung (angestrent)

**Grünflächen; Flächen für die Landwirtschaft; Ausgleichsräume**

- Grünflächen

Art der Grünflächen

- Parkanlage
- Grünanlage
- Zeltplatz
- Badeplatz/Freibad
- Friedhof
- Tierfriedhof
- Gartenbaubetrieb
- Dauerkleingärten
- Gartenland
- Spielplatz/Bolzplatz/Spielwiese
- Sportplatz
- Golfplatz
- Schießsportanlage
- Aussichtsturm
- Vorrangraum für Ausgleichsflächen
- Flächen, die nicht aufgeforstet werden dürfen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft; prägende Feldgehölze

**Flächen für die Wasserwirtschaft**

- Wasserfläche
- Hochwasserschutzmaßnahme

**Sonstige Darstellungen**

- Sanierungsgebiet
- Untersuchungsgebiet
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutz)

**Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise**

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gemeldetes Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- Naturdenkmal
- Nach §30 BNatSchG geschütztes Biotop (Details zu den einzelnen geschützten Biotopen sind der Stadtbiotopkartierung Bayreuth 1999 zu entnehmen)
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Baudenkmäler-Ensemble
- Bodendenkmal/Archäologisches Geländedenkmal
- Kulturhistorisch bedeutendes Objekt
- Altdeponie Lerchenbühl (nicht mehr in Betrieb)
- Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
- Vorranggebiet für Sandsteinabbau
- Vorbehaltsgebiet für Sandsteinabbau
- Bergbaurechte
- Bauschutzbereich Flugverkehr
- An- und Abflugflächen
- Hubschrauberlandeplatz
- Richtfunktrasse

**Sonstige Inhalte**

- Flurstücksgrenze, Gebäudegrenze
- Grenze des Stadtgebiets



|  |                    |   |                |
|--|--------------------|---|----------------|
| <b>Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt</b>  |                    |   |                |
| <b>NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN</b>  |                    |   |                |
| Bearbeitet:  | Schaub             | 08.04.2008<br>geändert:19.03.2009         | 1 : 10.000     |
| Geprüft:   | Meyer zu Hellingen | Datum                                     | Maßstab        |
| Dienststelle   |                    | Referat 4                                 |                |
| Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans  |                    |   |                |
| Planaufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)  |                    | am 26.06.1996                             |                |
| Stadtratsbeschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) |                    |   |                |
|  |                    | am 29.01.2003                             |                |
| Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)  |                    |   |                |
| - Bekanntmachung im Amtsblatt  |                    | Nr. 6                                     | vom 14.03.2003 |
| - Auslegung  |                    | vom 24.03.2003                            | bis 02.05.2003 |
| Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)   |                    |   |                |
|  |                    | am 30.11.2005                             |                |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)   |                    |   |                |
| - Bekanntmachung im Amtsblatt  |                    | Nr. 26                                    | vom 23.12.2005 |
| - Auslegung  |                    | vom 09.01.2006                            | bis 10.02.2006 |
| Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)  |                    |   |                |
|  |                    | 23.05.2007<br>am 18.07.2007               |                |
| Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.3 BauGB)  |                    |   |                |
| - Bekanntmachung im Amtsblatt  |                    | Nr. 17                                    | vom 24.08.2007 |
| - Erneute Auslegung  |                    | vom 03.09.2007                            | bis 04.10.2007 |
| Feststellungsbeschluss des Stadtrates  |                    |   |                |
|  |                    | am 23.04.2008                             |                |
| Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken  |                    |   |                |
|  |                    | 32/34-4621<br>vom 05.03.2009 Nr. I-2/2008 |                |
| genehmigt (§ 6 Abs. 1 BauGB)   |                    |   |                |
| Wirksamkeit des neuen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 6 Abs. 5 BauGB)                                 |                    |   |                |
|  |                    | Nr. 10 vom 23.05.2009                     |                |