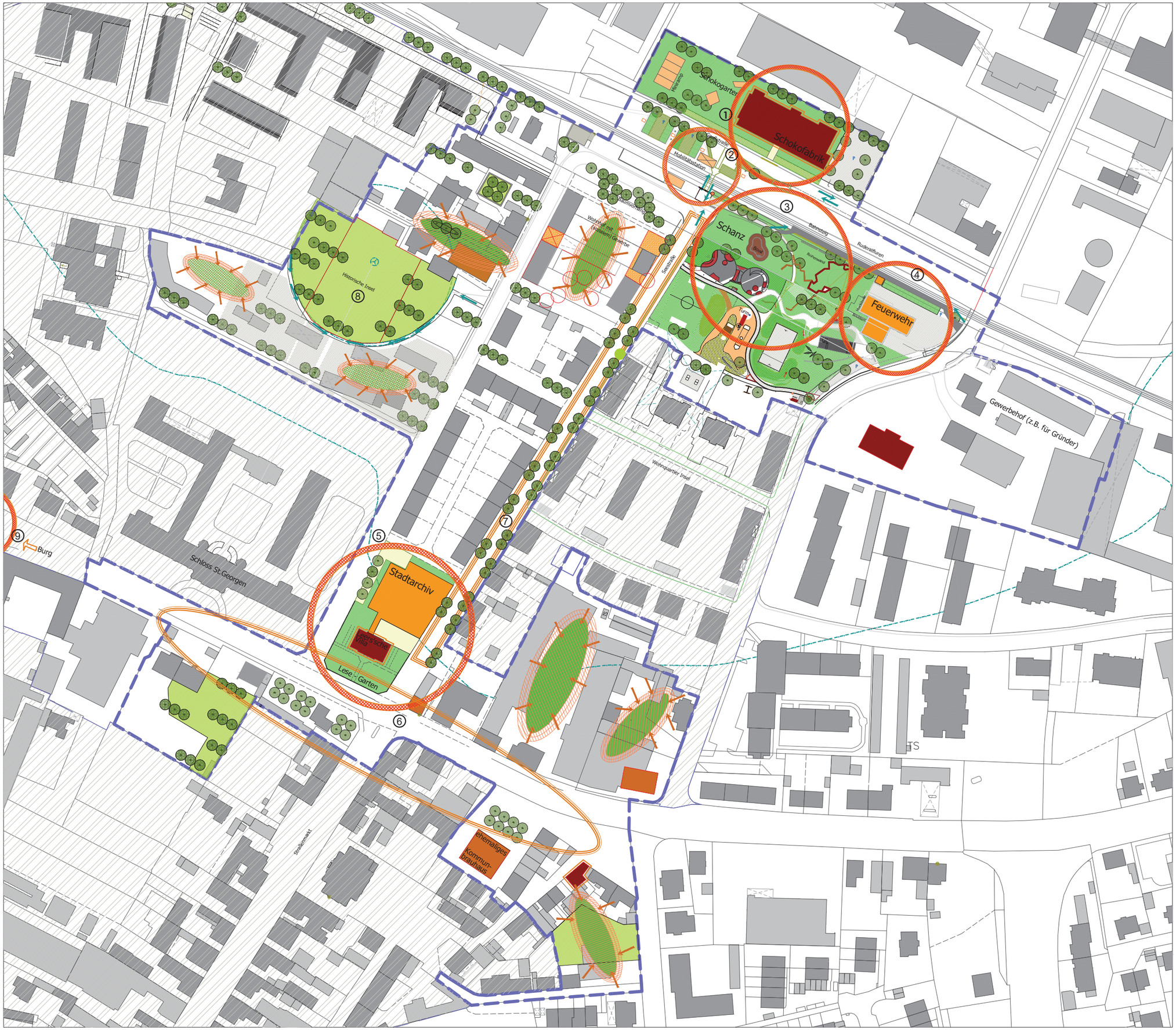

AGS - MÜNCHEN

ARCHITEKTENGESELLSCHAFT FÜR DIE STADT

N

Datei: 2021.10VUSt.Georgen
Layout: 1_2000_Rahmenplan-Schwerpunkte
Datum: 02.11.2021 (letzte Bearbeitung/pdf)

Legende
Rahmenplan

Schwerpunktprojekte

1. **Schokofabrik mit Garten**
   Jugendkultur- und -sportzentrum
   mit Zentrumsfunktion "Demokratie leben"
   mit Pädagogik-Konzept "Resonanzraum"
   mit Eigenbau-Miniramp im Garten und
   Indoor-Skateanlage = Dreiklang mit Bowl

2. **Mobilitätsstation Gaußstraße**
   mit Park&Ride/Ride&Bike
   mit Ladestationen/WLAN
   mit Schließfächern & Packstation
   mit Verkehrsberuhigung Gaußstraße

3. **Spiel- und Sportpark Schanz**
   mit Rollspielanlage (bereits umgesetzt)
   neu mit Depot, Betreuerraum, Turm, Rutsche
   neu mit WC und Wasserspender
   neu mit Bowl = Dreiklang mit Schoko-Miniramp
   und Schoko-Indoor-Skateanlage

4. **Neubau FFW St.Georgen**
   mit Gründach
   mit Boulderwand mit "Bullaugen"
   in die Feuerwehrgarage zur Schanz
   mit Outdoor-Fitness (optional)

5. **Stadtarchiv & Leerssche Villa**
   mit Foyer und Garten als sog. "Drittem Ort"
   mit WLAN und offenem Bücherschrank
   mit CitizenScience-Räumen im DG der Villa
   mit Gründach und Sandsteinfassade (Neubau)

6. **Aufwertung Bernecker Straße**
   mit Sanierung des ehemaligen Zollhaus
   mit Verkehrsberuhigung (VEP-abhängig)
   mit Einbindung des Kommunbrauhauses

7. **Aufwertung Seestraße**
   mit Baumreihen
   mit Inszenierung der Blickbeziehungen
   mit Neuordnung des Straßenraums und
   neuen Belägen (optional)

8. **"Grüne historische Insel"**
   mit Erhalt und Ergänzung des Baumbestands
   mit Inszenierung der Rundung durch einen
   begleitenden Weg
   mit Eintragung in die Denkmalliste

9. **"Sozialer Ankerpunkt" in der Burg**
   zum Erhalt der best. Sozialraumaktivitäten
   unter Einbeziehung des Wasserturms (optional)

Gebäude und Entwicklungsflächen

- Gebäude
  umzunutzen und mit Sanierungsbedarf
- Baudenkmal
  umzunutzen und mit Sanierungsbedarf
- Baudenkmal
- Neubau/Anbau
- Bereiche zur Entwicklung von (innovativem) Wohnen mit "grünen" Innenhöfen

Grün- und Freiflächen

- Baumpflanzungen - neu - dargestellt in den zentralen Projekt- und Entwicklungsbereichen in weiteren Straßen- und Grünräumen fortzuführen
- öffentliche & halböffentliche Freiflächen
- private Freiflächen, die für die Öffentlichkeit (zumindest temporär) zugänglich werden sollen
- historische Uferlinie des Brandenburger Sees

Sonstiges

- Sanierungsgebiet - neu

Stadtsanierung Bayreuth

Fortschreibung der
Städtebaulichen Voruntersuchungen
St.Georgen

Rahmenplan

M 1:2000

gez. U.Färber
Stand 02-11-2021